# Cerro da Águia

Ref. CN10295

**€ 2 300 000**

| | |
|---|---|
| Localisation | Cerro da Águia |
| Chambres | 5 (T5) |
| Salles de bain | 4 |
| Surface bâtie | 439 m² |
| Surface de parcelle | 6738 m² |
| Piscine | Oui |
| Electricité | Grille principale |
| Certificat énergétique | F CLASSE ENERGÉTICA |

## Caractéristiques du bien

- Foyer: Ouverte
- Blanchisserie
- Débarras
- Placard
- Salle à manger
- Armoires
- Terrasse
- Balcon
- Terrasse couverte
- Jardin
- Électricité: Grille principale
- Eau: Grille principale, Cis...

Découvrez cette propriété unique à Cerro de Águia, Albufeira. Magnifique villa de cinque chambres affichant une élégance intemporelle des années 1960. Avec des pièces spacieuses, une piscine privée et une vue imprenable sur la mer. Idéale pour les amateurs de rénovation. Située sur un terrain de 6783 m2, la propriété dispose d'un espace pour l'expansion et le développement jusqu'à 3654 m2 de zone de construction, augmentant encore la valeur et la polyvalence de cette propriété. Idéalement située à proximité des commodités et à proximité des meilleures attractions de la région, cette propriété offre l'équilibre parfait entre la tranquillité et une bonne accessibilité.Que ce soit pour une retraite sereine ou une opportunité d'investissement

CERRO NOVO PROPERTIES
ESTABLISHED 1981

**www.cerronovo.com**
Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Appel réseau fixe national)
sales@cerronovo.com

Powered by **CASAFARI CRM**