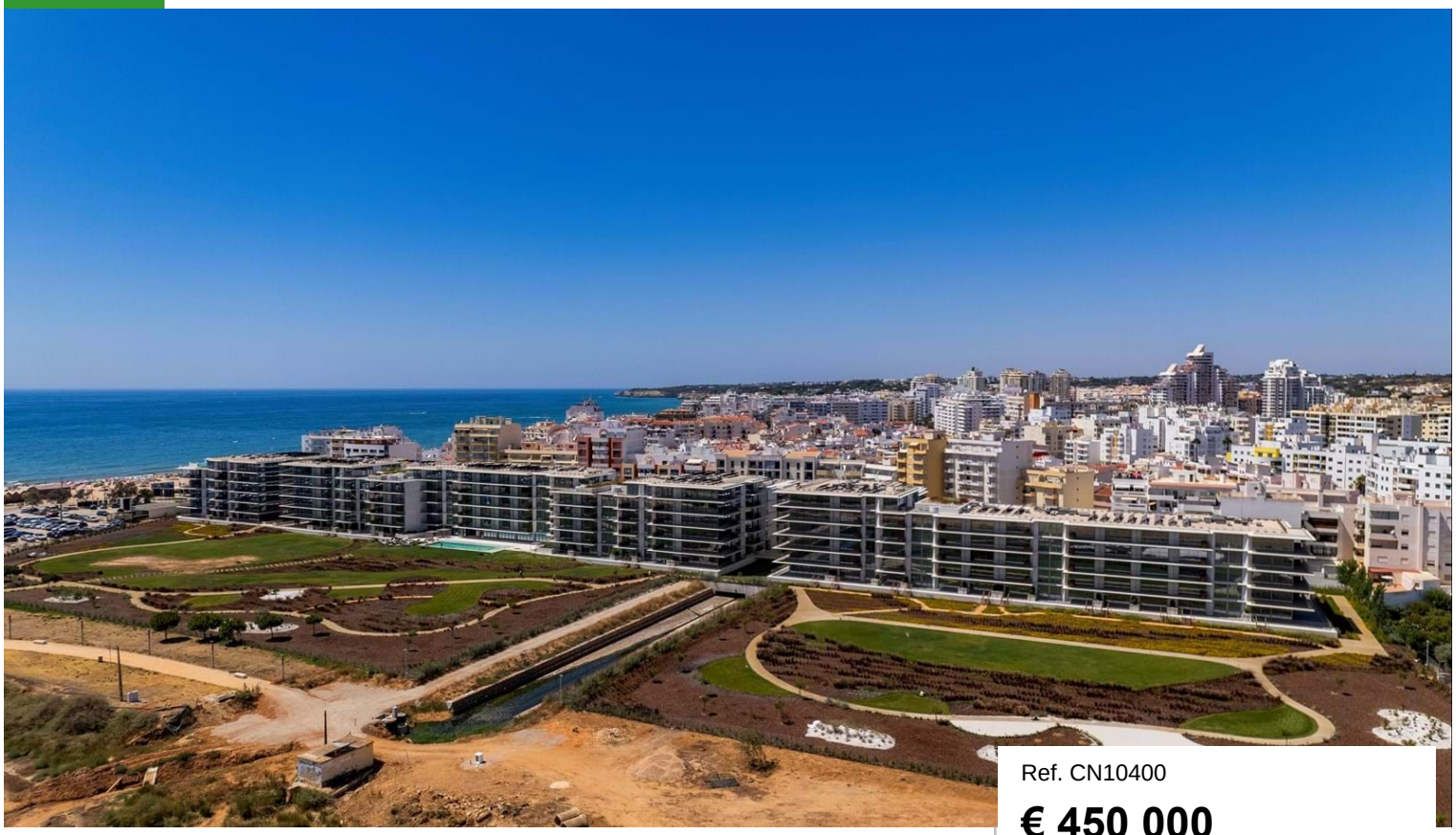
# Armação de Pera



Ref. CN10400

**€ 450 000**

| | |
|---|---|
| Localisation | Armação de Pera |
| Année construite | 2024 |
| Chambres | 1 (T1) |
| Salles de bain | 1 |
| Surface bâtie | 101 m² |
| Piscine | Oui |
| Electricité | Grille principale |
| Certificat énergétique | A |

## Caractéristiques du bien

- Chauffage de l'eau: Panneau...
- Climatisation: Individuelles
- Radiateurs muraux électriques
- Cuisine équipée
- Gymnase
- Spa
- Armoires
- Balcon
- Jardin: Paysage , Commune
- Portail électrique
- Électricité: Grille principale
- Windows: Double vitrage

Charmant appartement T1 de haute qualité, avec un salon semi-ouvert offrant une vue partielle sur la lagune et le jardin de la copropriété, une cuisine entièrement équipée, une chambre spacieuse avec placard intégré, et une salle de bain moderne. Cette propriété comprend également une place de parking dans le garage souterrain. Situé en bord de mer à côté d'une des plus belles plages de l'Algarve, avec environ 6 km de rivage doré, l'appartement se distingue par son luxe et sa qualité supérieure. Profitez d'équipements tels qu'une réception ouverte 24 heures sur 24, une piscine intérieure chauffée, un Spa, une salle de sport, et une piscine extérieure chauffée entourée de jardins paysagés. Avec la certification de durabilité BREEM et l'efficacité

CERRO NOVO PROPERTIES
ESTABLISHED 1981

**www.cerronovo.com**
Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Appel réseau fixe national)
sales@cerronovo.com

Powered by **CASAFARI CRM**