# Alamos

Ref. CN10447

**€ 1 950 000**

| | |
|---|---|
| Localisation | Alamos |
| Année construite | 1987 |
| Chambres | 3 (T3 +1) |
| Salles de bain | 3 |
| Surface bâtie | 260 m² |
| Surface de parcelle | 7250 m² |
| Piscine | Oui |
| Electricité | Autre |
| Certificat énergétique | A+ CLASSE ENERGÉTICA |

## Caractéristiques du bien

- Chauffage de l'eau: Panneau...
- Climatisation: Individuelles
- Chauffage central: Sous-pla...
- Jardin: Paysage , Irrigué, ...
- Entièrement clôturé
- Portail électrique
- Eau: Grille principale, Furo
- Windows: Double vitrage, Mo...
- Parking: Garage, Extérieur
- Étages: 1
- Terrain de golf: 10 min.
- Plage: 10. min.

Belle villa traditionnelle de l'Algarve, rénovée en maison de luxe à Alamos, Guia. Elle comprend trois chambres, dont une avec salle de bain privative, un salon en demi-niveaux avec poêle à bois et un mezzanine utilisé comme bureau. La cuisine moderne avec espace repas complète un agencement pratique avec garage et cellier. Chauffage au sol, domotique avancée avec contrôle d'humidité et Wi-Fi haut débit couvrent toute la propriété, y compris l'extérieur. Sur un terrain de 7000 m² avec jardins, arbres fruitiers, piscine chauffée, studio indépendant et 56 panneaux solaires, elle est presque autonome. Proche des plages et du golf.

CERRO NOVO PROPERTIES
ESTABLISHED 1981

**www.cerronovo.com**
Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Appel réseau fixe national)
sales@cerronovo.com

Powered by **CASAFARI CRM**