Cerro da Águia

Ref. CN10562

€ 2 300 000

Localisation	Cerro da Águia
Année construite	1963
Chambres	5 (T5)
Salles de bain	4
Surface bâtie	439 m²
Surface de parcelle	6738 m²
Piscine	Oui
Electricité	Grille principale
Certificat énergétique	F CLASSE ENERGÉTICA

Caractéristiques du bien

- Foyer: Ouverte
- Blanchisserie
- Débarras
- Placard
- Salle à manger
- Armoires
- Terrasse
- Balcon
- Terrasse couverte
- Jardin
- Électricité: Grille principale
- Eau: Grille principale, Cis...

Propriété unique dans un emplacement privilégié à Cerro de Águia, Albufeira. TERRAIN de 6738 m² avec permis de construire jusqu'à 3654 m², permettant la construction de maisons mitoyennes ou individuelles. Comprend une MAISON de plain-pied de 436 m² à rénover avec vue sur la mer. La villa T5 affiche une élégance intemporelle des années 60, avec des pièces spacieuses, une piscine privée et une vue imprenable sur la mer. Idéal pour les amateurs de rénovation. Idéalement située à proximité des commodités et offrant un accès facile aux meilleures attractions de la région, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et bonne accessibilité. Que ce soit pour une retraite paisible ou une opportunité d'investissement rentable, c'est un choix idéal.

CERRO NOVO PROPERTIES
ESTABLISHED 1981

www.cerronovo.com
Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Appel réseau fixe national)
sales@cerronovo.com

Powered by **CASAFARI CRM**